

Nyárad Község Polgármestere  
8512 Nyárad, Kossuth u. 1.  
Tel: 89/340-512, 70/338-7308

Iktatószám: Ny/637-3/2024.

A kifüggesztés napja: 2024. szeptember 19.

A levétel napja: 2024. október 4.

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Nyárad Község Polgármestere (8512 Nyárad, Kossuth u. 1.) a Nyárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (IX.18.) határozata alapján pályázatot hirdet, a Nyárad Község Önkormányzatának tulajdonát képező nyárádi 350/1 hrsz.-ú, 1.3386 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett udvar és 5 db gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az épületingatlanok szabadon álló, egyszintes, magas és féltetős kivitelben épültek, az ingatlanban 5 részben önálló építmény került kialakításra: mérlegház a hídmérleggel, magtár I., új magtár, szárító építménye, nagy magtár. Az összes hasznos alapterülete 3185 m<sup>2</sup>. Az ingatlanhoz burkolt területek (aszfalt, beton) és kerítés (drótfonat) tartozik.

Nyárad Község Önkormányzata feltételként kiköti, hogy az új tulajdonosnak az ingatlan megvásárlását követően a hídmérlegelés lehetőségét – előre egyeztetett időpontban – továbbra is biztosítania kell a településen élők, gazdálkodók számára, melynek részletfeltételeit külön megállapodásban rögzítik a felek.

2. Az Ingatlan közmű ellátottsága teljes körű, de a gáz közmű mérőberendezése a hálózathoz ki van iktatva.
3. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett pályázati tárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Az ingatlan irányára bruttó 150.000.000,- Ft.
5. Az ajánlati árat tartalmazó pályázatot írásban, 2024. október 4-én 12:00 óráig a Nyárádi Közös Önkormányzati Hivatalban (8512 Nyárad, Kossuth u. 1.) kell benyújtani.
6. A pályázati tárgyaláson való részvétel 15.000.000,- Ft pályázati biztosíték megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Nyárad Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15428165 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében, valamint Nyárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XII.03.) önkormányzati rendelete (Ör.) 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Nyárad Község Önkormányzata felé.
9. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó helyi vállalkozás, helyi munkaerőt alkalmaz, illetve a településen végzett tevékenységéből Nyárad Község Önkormányzatának adóbevétele származik.
10. A pályázatnak tartalmazni kell:
  - a. a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b. jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c. a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - d. a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - e. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - f. pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében, g. jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
11. Az ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljárás útján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával a legelőnyösebb ajánlatot tevő nyeri el.
12. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.


A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni.
13. A pályázati tárgyalást Nyárádi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében 2024. október 7-én 10.00 órakor tartjuk. A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökon és a pénzügyi előadó jegyzőkönyvvezetőn kívül a Nyárádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője független személyként részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.

14. Az ingatlant a Nyárádi Közös Önkormányzati Hivatallal (tel.: 89/340-512), vagy Nyárád Község Polgármesterével (tel.: 70/338-7308) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.
15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Nyárádi Közös Önkormányzati Hivatalban (tel.: 89/340-512) vagy Nyárád Község Polgármesterénél (tel.: 70/338-7308) kérhető.

Nyárád, 2024. szeptember 19.



  
Pajak Károly  
Polgármester